



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
293,00m²
P+1
BREŽICE, KRŠKA VAS, Posavska
H-220422
Slovenija
novogradnja, začetek gradnje leta 2012
Ni podatka

293 m², samostojna, novogradnja, začetek gradnje l. 2012, 1.062 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 229.000,00 EUR

V Krški vasi nedaleč od Brežic je ljubiteljem bivanja v zelenem okolju v mirnem urejenem naselju novjših stanovanjskih hiš na voljo odlična možnost za nakup novo zgrajene nadstandardne enodružinske hiše z možnostjo zelenjavnega vrta in bazena na ravni sončni parceli z dovozno cesto.

Podrobnejši opis

V dveh etažah je na voljo 293 m² neto uporabne površine z optimalno razporeditvijo prostorov za sodobne potrebe bivanja.

V pritličju površine 137 m² se nahaja predprostor z garderobo, enovit odprt dnevno bivalni prostor z odprto galerijo, ki ga povezuje kuhinja, jedilnica, dnevni prostor z izhodom na predvideno teraso, soba, shramba, večja kopalnica in s hodnikom povezana garaža in kurilnica. Iz dnevnega prostora je izhod na zunanjo teraso, ki odlično dopolnjuje bivalni del s prostorom za druženje na prostem.

Nadstropje površine 156 m² povezuje betonsko ambientno osvetljeno stopnišče.

V nadstropju kjer se razprostira odprt raster prostorov se nahajajo 3 spalne sobe, utility ter velika kopalnica. Nadstropje je povezano še z večjim prostorom nad garažo obdelanim z mavčnimi ploščami in toplotno izolacijo, ki ga je možno izkoristiti npr. za delovni prostor, atelje, prostor za igro oz. fitnes, savno... Nad etažo nadstropja je izdelana betonska stropna plošča.

Okolica hiše

Na parceli, ki meri 1062 m² je hiša z garažo umeščena tako, da je na voljo možnost ureditve tesare za druženje kot tudi zelenjavnega vrta ali bazena.

Faza izvedbe

Hiša je klasične gradnje grajena z opečnimi zidaki. Objekt se prodaja v IV. gradbeni fazi. Izvedene so strojne in elektro instalacije, zgrajen je dimnik za priklop kamina in dimnik v kurilnici. Izveden je elektro in vodovodni priklop ter kanalizacija do predvidene male čistilne naprave.

Do izvedbe na ključ je potrebno izdelati estrihe+TI, izvesti še nabavo in priklop toplotne črpalke, nabava in montaža notranjih vrat, nabava in montaža talnih oblog (keramika, parket), beljenje sten in stropov, nabava in montaža vtičnic, stikal in svetil ter zunanjo ureditev. Za izvedbo teh del se predvideva, da bi bilo potrebnih še cca 5 mesecev.

Vgrajena oprema im izvedba

- strešna kritina Creton črn engobiran opečni bobrovec,
- troslojna PVC okna,
- z elektromotornim pogonom upravljanje zunanjih senčil,
- Velux strešna okna s komarniki,
- Pirnar dvizna garažna in vhodna vrata na prstni odtis,
- vgrajeni sanitarni elementi Geberit.

Ogrevanje, hlajenje in prezračevanje

Izvedene 3 vrtine (prva za sanitarno vodo, drugi dve za toplotno črpalke). Izvedene stropne odprtine za vgradnjo rekuperacijskega sistema prezračevanja.

Lokacija

Hiša se nahaja na robu naselja. Njena lega zagotavlja sonce preko celega dne. Lokacija z okolico nudi tudi obilo možnosti za vodne športe na reki Krki, sprehode, kolesarjenje in rekreacijo, (konjenišvo...).

Od hiše vas do priključka na avtocesto loči 3 km, do Brežic in Term Čatež pa je 4 km. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot osrednja območja centralnih dejavnosti.

Hiša je primerna za družinsko življenje v vsakodnevnem neposrednem stiku z zelenjem narave in bližino reke Krke.

Pravno stanje

Nepremičnina je ZK urejena. Izdano je gradbeno dovoljenje. Za boljšo predstavbo so priloženi tlorisi (pdf).

Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali email: info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.
Cankarjeva ulica 1
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

