



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

249,00m²

K+P+M

BRESTANICA, Posavska

H-120619

Slovenija

zgrajeno leta 1928, adaptirano leta 1987

F (150 - 210 kWh/m2a)

249 m², samostojna, zgrajena l. 1928, adaptirana l. 1987, 3.521 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

V Brestanici v urbani okolici je naprodaj vzdrževana in opremljena stanovanjska hiša.

Hiša obsega 3 nadstropja in jo sestavlja:

Pritličje: površine 110 m², hodnik, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, spalnica, dve sobi, kopalnica, WC.

Podstrešje: površine 91 m², hodnik, štiri sobe z balkoni in kopalnica.

Klet: površine 48 m², garaža, kurilnica, kletna shramba.

Hiša je klasične gradnje-masivno zidana, temelji, nosilni zidovi v kleti in strop nad kletjo so armirano betonski. Stene so zidane z opeko, strop nad pritličjem pa je lesene konstrukcije.

Fasada na kletnem zidu je obložena s kamnom, preostala obloga na fasadi pa so oblane deske sibirskega macesna.

Okna so lesena s polknami z dvojno zasteklitvijo, vrata so lesena z masivnimi podboji.

Hiša je opremljena s **priključki** (voda, elektrika, telefon, kanalizacija).

Ogrevanje: lončena peč - kamin na drva v pritličju in centralno ogrevanje.

Posest je opredeljena kot stanovanjsko območje in je v celoti ograjena.

Okolica hiše je zasajena z grmovnicami in drevesi ter tvori svojevrsten park okoli hiše.

Lokacija: nepremičnine se nahaja v neposredni bližini OŠ in vrtca ter letnega kopališča, neposredna bližina trgovine in pošte, železniška postaja je oddaljena 1 km, priključek na AC pa 9 km.

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena, prosta bremen z izdanim uporabnim dovoljenjem.



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cankarjeva ulica 1
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**
E-mail: **info@novdom.si**

