



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor - Prostor za storitve</b>
Velikost:	<b>500,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/1</b>
Lokacija:	<b>BRESTANICA, Posavska</b>
Šifra:	<b>PP-190422</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1968</b>
Energetski razred:	<b>F (150 - 210 kWh/m2a)</b>

500 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1968, 925 m<sup>2</sup> zemljišča, P/1 nad., prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

Na atraktivni lokaciji ob glavni cesti v Brestanici v poslovno industrijski coni je naprodaj poslovna stavba, ki jo sestavljajo:

- gostinski prostori v pritličju,
- delavnica v pritličju,
- pisarne v I. nadstropju.

Centralno ogrevanje z radiatorji.

Lastna parkirišča pred objektom.

Namembnost zemljišča: Območja proizvodnih dejavnosti

**MOŽNOST 1:** nakup celote. Cena: 270.000 EUR

**MOŽNOST 2:** nakup gostinskih prostorov. Cena: 140.000 EUR

**MOŽNOST 3:** nakup delavnica v pritličju in pisarne v I. nadstropju. Cena: 130.000 EUR

Zaradi odlične lokacije in hitre dostopnosti vam priporočamo ogled.

Nepremičnina je ZK urejena. Izdano je gradbeno in uporabno dovoljenje.

**Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)**



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cankarjeva ulica 1  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**  
E-mail: **[info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)**

