



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Vikend - Bivalen</b>
Velikost:	<b>100,20m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>HRASTEK, Posavska</b>
Šifra:	<b>V-031021</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1973, adaptirano leta 2006</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

100,2 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 1973, adaptiran l. 2006, 1.898 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 47.000,00 EUR

V kraju Hrastek je naprodaj lepo vzdrževana in delno prenovljena zidanica. Zidanica obsega 2 nadstropji in jo sestavlja:

Pritličje: jedilnica, kuhinja in dodatna soba.  
Nadstropje: predprostor, spalnica, otroška soba in kopalnica.  
Etaži nista med seboj povezani s stopniščem, vendar je možnost umestitve stopnišča.

Zidanica je klasične gradnje-masivno zidana in je opremljena z vodovodom, elektriko. Dostop iz javne asfaltirane ceste. Ogrevanje: centralno.

#### **Infrastruktura-Podbočje:**

- osnovna šola,
- vrtec,
- trgovina,
- športno-rekreacijska infrastruktura,
- pošta,
- gostišča.

#### **Lokacija-oddaljenost:**

- Podbočje 3 km
- priključek na avto cesto- izvoz Drnovo 10 km.

Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije. Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in je bremen prosta z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Za dodatne informacije oz. poizvedbe lokacije pokličite na telefon 041 580 981 ali email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cankarjeva ulica 1  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**  
E-mail: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)

