



| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Vikend - Bivalen |
| Velikost: | 75,60m² |
| Nadstropje: | K+P |
| Lokacija: | KRŠKO, TRŠKA GORA, Posavska |
| Šifra: | V-050923 |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 2012 |
| Energetski razred: | Ni podatka |

75,6 m², bivalen, zgrajen l. 2012, 9.324 m² zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 79.900,00 EUR

Na Trški gori nad Krškem, 1 km od centra, na sončni in mirni lokaciji z lepim razgledom na travnike, gozd ter s pogledom na Bučercro je naprodaj vinska klet, ki je opremljena za bivanje. Posest sestoji iz gozda, travnika, sadovnjaka ter vinograda.

Izvedeni vsi priključki: voda, elektrika, optika na parceli.

Gospodarski objekt je za vinogradništvo in kletarjenje popolnoma opremljen.

Vinska klet je kopana v tla (6 x 4m), po tleh opeka, opečnat šank s hrastovo ploščo, pomivalno korito, 2 prezračevalnika vkopana v tla in izvedena zračnika skozi streho,

zelo dobra izvedba izolacije sten in vhodnih vrat,

(etaža):

-Etaža (6 x 4m), izvedena majhna kuhinja (kuhinjski elementi, pomivalno korito hladilnik z zamrzovalnikom, vsa kuhinjska oprema, peč na trdo kurivo (dimnik dostopen tudi v kletni etaži), majhna kopalnica s tušem, WC in umivalnikom, grelnik vode (»bojler« 100 l), po tleh keramika, stene pobarvane, okna lesena z dvoslojnim steklom (Jelovica), garderobna omara z ogledalom, postelja,

(podstrešje):

-Streha izvedena z opečno kritino, prezračevalnega tipa, višina pod slemenom cca. 1,6m, v enakem tlorisu (6 x 4m), položena izolacija, paro-prepustna folja,

Vinograd:

-580 trsov sorte REGENT, 17 vrst

Lokacija-oddaljenost

- Krško 1 km
- priključek na avto cesto-izvoz Drnovo 5 km.

Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije. Zaradi izjemno lepe in sončne lokacije vam priporočamo ogled!

Možnost dokupa mejne posesti z zidanico in vinogradom.

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in je bremen prosta.

Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali pošljite poizvedbo na email info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cankarjeva ulica 1
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

