



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**300,00m<sup>2</sup>**

**KRŠKO, Posavska**

**H-061014**

**Slovenija**

**novogradnja, zgrajena l. 2014**

**EI ni potrebna (334.člen EZ-1)**

300 m<sup>2</sup>, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2014, 16.925 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: cca 255.000,00 EUR

Na Trški gori nad Krškem, 1 km od mosta, na sončni in mirni lokaciji z lepim razgledom na travnike, gozd ter s pogledom na Bučercer je naprodaj nedokončana novozgrajena stanovanjska hiša v treh etažah, hiša je v . gradbeni fazi, z izdanim gradbenim dovoljenjem. Na posestvu je dokončan in opremljen gospodarski objekt (vinska klet), ki je opremljen za bivanje, dokončana shramba (drvarnica) lesa za ogrevanje (zaloga drv za naslednjih 5 kurilnih sezon). Posest sestoji iz gozda, travnika, sadovnjaka, vinograda in stavbišča. Izvedeni vsi priključki: voda, elektrika, izvljučena čistilna naprava za čiščenje odpadnih voda, predpriprava za televizijski kabel (optika), telefon in internet; Gospodarski objekt je za vinogradništvo in kletarjenje popolnoma opremljen (majhna zidanica z vso kletarsko opremo).

Vinograd:

-580 trsov sorte REGENT, 17 vrst (med vrstami cca 2,5 širine), v celoti ograjen, sohi so betonski, žice iz nerjavečega jekla, star 6 let;

Stanovanjska hiša (3 etaže):

-Kletna etaža: arhivska vinska klet (delno vkopana v zemljo v celoti), večnamenski prostor pred kletjo, garaža, energetski prostor, dve shrambi, WC z umivalnikom, stopnice;

-Pritličje: dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo, kopalnica, pralnica, utiliti prostor, spalnica, hodnik, stopnišče;

-Gornja etaža (pod streho), 4 spalnice, kopalnica z WC, hodnik, stopnišče;

-Podstrešje (višina slemen cca 2 m), izvedba betonske plošče z poševninami;

Gospodarski objekt

(klet):

-Vkopana v tla (6 x 4m), po tleh opeka, opečnat šank s hrastovo ploščo, pomivalno korito, 2 prezračevalnika vkopana v tla in izvedena zračnika skozi streho gospodarskega poslopja, zelo dobra izvedba izolacije sten in vhodnih vrat,

(etaža):

-Etaža (6 x 4m), izvedena majhna kuhinja (kuhinjski elementi, pomivalno korito hladilnik z zamrzovalnikom, vsa kuhinjska oprema- krožniki, posoda, kozarci, miza stoli), peč na trdo kurivo (dimnik dostopen tudi v kletni etaži), majhna kopalnica s tušem, WC in umivalnikom, grelnik vode (»bojler« 100 l), po tleh keramika, stene pobarvane, okna lesena z dvoslojnim steklom (Jelovica), garderobna omara z ogledalom, postelja in vsa posteljnina,

(podstrešje):

-Streha izvedena z opečno kritino, prezračevalnega tipa, višina pod slemenom cca. 1,6m, v enakem tlorisu (6 x 4m), položena izolacija, paro-prepustna folja,

Vsa oprema potrebna za vinogradništvo in kletarjenje (vodna stiskalnica, električni pečjalnik z mlinom, sodi (INOX 2 300 l, 1 x 1000 l, 2 x 70 l), lesen sod 450 l, kosilnica MUTA (Subaru 9 KS), nitna nahrbtna kosilnica Alpha, motorna žaga, vedra, plastične posode, plastični sodi, ročno orodje (žage, škarje, noži, kosa, lopate, grablje) v približni skupni vrednosti cca 7.000 €).

Vsa oprema v bivalnem delu (posoda, kozarci, pribor, omara, postelja), v vrednosti cca 2.000 €.

Gradbena oprema (deske, fosni, cement, apno, opeka, kabli, cevi, gradbeno železo, kamen), v ocenjeni vrednosti cca. 2.000 €.



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cankarjeva ulica 1  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**  
E-mail: **info@novdom.si**

