



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	100,00m²
Nadstropje:	2/2
Lokacija:	BREŽICE, Posavska
Šifra:	S-070720
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2008, adaptirano leta 2014
Energetski razred:	Ni podatka

100 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2008, adaptirano l. 2014, 2/2 nad., prodamo. Cena: 112.500,00 EUR

Stanovanje se nahaja v stanovanjskem kompleksu Trobentica, ki se nahaja v centru Brežic, lokacija je zelo atraktivna, saj se na dlani ponuja vsa potrebna infrastruktura, neposredne bližina AC priključka, kakor tudi veliko možnosti aktivnega preživljanja prostega časa. V bližnji okolici se nahaja trgovina Lidl, banka, pošta, lekarna, ostale storitvene dejavnosti ter osnovna šola in

Ekonomska in trgovska šola Brežice. Stanovanje je bilo na novo opremljeno in vseljeno leta 2014.

Stanovanje obsega 85,1 m² uporabne površine, 11,9 m² balkona ter 3 m² kleti, kar predstavlja, predprostor-garderobo,

dnevno sobo z izhodom na balkon, kuhinjo z jedilnico, WC za goste, večji hodnik, ki povezuje spalno sobo ter otroško sobo z izhodom na balkon ter kopalnico. Urejeni so vsi priključki, ogrevanje je etažno s pečjo na mestni plin, kateri se plačuje po dejanski porabi, voda ima lastni števec, izveden je domofon, zaradi izvedene toplotne izolacije, so obratovalni stroški nizki.

Parkiranje je omogočeno na parkirišču tik ob stavbi, katero je v lasti etažnih lastnikov in na parkirnem mestu v garaži, katerega je možno posebej dokupiti za ceno 6.000 €.



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cankarjeva ulica 1
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**
E-mail: **info@novdom.si**

