



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**122,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**TKON, OTOK PAŠMAN, Zadarska**

Šifra:

**H-020819**

Država:

**Hrvaška**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1960**

Energetski razred:

---

122 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1960, 456 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 95.000,00 EUR

---

OTOK PAŠMAN - TKON, dvojna hiša z gradbenim zemljiščem in pogledom na morje

Hiša z zemljiščem se nahaja na otoku Pašman, v turističnem naselju Tkon, nasproti mesta Biograd na Moru. Nepremičnina se nahaja na ulici Kraljevo klanac 18, na odlični lokaciji v bližini vseh družabnih dogodkov. Oddaljenost od morja je približno 160 m, ali 5 min. Lokacija objekta je dostopna z avtomobilom.

Kamnita hiša velikosti 122m<sup>2</sup>, je sestavljena iz dveh etaž:

**PRITLIČJE:** dve kleti, letna kuhinja in vrt.

**NADSTROPJE:** dve spalnici, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, kopalnica, terasa s pogledom na morje.

Hiša ima priključke za elektriko, vodo in telefon. Na zemljišču je mogoče zgraditi bazen.

Zemljišče obsega 456 m<sup>2</sup>.

Naselje Tkon skupaj z naseljem Ugrinić in 13 otoki tvori občino Tkon. Občina je majhna po številu prebivalstva. Odlikuje ga neokrnjena narava, čisto morje, peščene plaže, raznolika obala, bogata zgodovina in dediščina.

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena, prosta bremen z izdanim gradbenim in uporabnim dovoljenjem.

Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled!



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cankarjeva ulica 1  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**  
E-mail: **info@novdom.si**

