



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Vikend - Bivalen**

**100,80m<sup>2</sup>**

**P+1**

**ČATEŽ OB SAVI, Posavska**

**V-160923**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1970, adaptirano leta 1990**

**G (210 - 300 kWh/m2a)**

100,8 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 1970, adaptiran l. 1990, 866 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

Na sončni panoramski lokaciji v bližini Terme Čatež je naprodaj opremljena in lepo vzdrževana počitniška hiša.

Hiša obsega 2 nadstropji in jo sestavlja:

Pritličje:

- predprostor,
- dnevni prostor s kuhinjo,
- spalna soba,
- WC.

Nadstropje:

- hodnik,
- kuhinja z izhodom na balkon
- spalna soba,
- WC.

Lokacija-oddaljenost:

- Brežice 2 km,
- Terme Čatež 2 km.
- priključek na avto cesto- izvoz Čatež 1 km.

Infrastruktura:

- vodovod,
- elektro priključek,
- predpripravljen priklp za optični priključek za internet in TV možnost,
- možnost priklopa na kanalizacijsko omrežje.

Leta 2014 je bila zamenjana strešna kritina. Dostop iz javne asfaltirane ceste.

Zemljišče pod in okoli stavbe je v celoti opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Mirno naravno okolje nudi možnost sprostitve in rekreacije. Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena z izdanim gradbenim dovoljenjem in je bremen prosta.

Za dodatne informacije oz. poizvedbe o lokaciji pokličite na telefon 041 580 981 ali email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cankarjeva ulica 1  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: **[info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)**

