



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	203,00m ²
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	ŠENTJERNEJ, OKOLICA, Dolenjska
Šifra:	H-190620
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1992, adaptirano leta 2000
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

203 m², samostojna, zgrajena l. 1992, adaptirana l. 2000, 1.037 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 166.000,00 EUR

V bližini Šentjerneja v urbani okolici je naprodaj odlično vzdrževana in opremljena stanovanjska hiša.

Osnovni podatki:

- leto izgradnje hiše: 1992,
 - leto izgradnje gospodarskega objekta: 1998,
 - skupna površina stanovanjske stavbe: 203 m²
 - skupna površina gospodarskega objekta: 128,4 m²,
 - v celoti stavbno zemljišče: 1037 m²,
 - urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste,
 - klasična gradnja-masivno zidana,
 - okna in vrata so lesena,
 - leta 2000 je bila izvedena toplotna izolacija stavbe s stiroporjem debeline 8 cm,
 - strop nad mansardo je izoliran z 20 cm steklene volne + 3 cm stiropor.
- Hiša obsega 2 nadstropji in jo sestavljata:

Pritličje:

- predprostor s stopniščem,
- večji pogostitveni prostor-jedilnica,
- kuhinja,
- spalni del,
- klet sestrojem toplotne črpalke ter zalogovnikom vode za centralno ogrevanje,
- kurilnica,
- WC.

Mansarda:

- predprostor,
- kuhinja,
- dnevna soba,
- jedilnica z izhodom na balkon,
- spalna soba,
- otroška soba,
- utility.

Gospodarski objekt:

- vkopana armirano betonska klet obložena s kamnom,
- garaža z rolo vrati,
- drvarnica,
- neizdelana mansarda z zunanjim stopniščem (potencial da se izdela atelje).

Opremljenost:

- vodovod,
- 3 fazni električni tok,
- optični priključek za internet in TV,
- betonski zbiralnik deževnice,
- priklon na greznico.

Ogrevanje:

- centralno ogrevanje z radiatorji s toplotno črpalko HITACHI 14 kW (vgrajena leta 2019),
- s kombinirano pečjo na kurilno olje,
- v kuhinji še štedilnik na drva.

Lokacija-oddaljenost:

- Šentjernej 2,5 km,
- priključek na avto cesto- izvoz Dobruška vas 8 km.

Infrastruktura-Šentjernej:

- trgovina Spar,
- osnovna šola,
- vrtec,
- zdravstveni dom,
- lekarna,
- pošta,
- gostišča.

Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena z izdanim gradbenim dovoljenjem in je bremen prosta.

Za dodatne informacije pokličite na telefon **041 580 981** ali email: **info@novdom.si**



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.
Cankarjeva ulica 1
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**
E-mail: **info@novdom.si**

