



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	355,10m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	RAKA, PODLIPA, Posavska
Šifra:	H-160820
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2013
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

355,1 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2013, 2.659 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

V naselju Podlipa v bližini Rake v urbani okolici je naprodaj odlično vzdrževana stanovanjska hiša.

Osnovni podatki:

- leto izgradnje hiše: 2013,
- skupna površina stanovanjske stavbe: 355,1 m² od tega:
- bivalni prostor 169 m²
- velikost zemljišča: 2659 m²,
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste,
- stanovanjski del je montažen-Marles, zunanje stene 31 cm,
- klet je klasična gradnja-masivno zidana,
- okna so lesena tri-komorna pasivna 0,8 kw/m².

Hiša obsega 3 nadstropja in jo sestavlja:

Klet:

- garaža za dva avtomobila,
- shramba,
- kurilnica,
- predviden prostor za manjšo delavnico oz. atelje.

Pritličje:

- predprostor s stopniščem,
- kuhinja z jedilnico ter dnevnim prostorom,
- soba,
- kopalnica,
- kpralnica.

Mansarda:

- predprostor,
- spalna soba,
- otroška soba povezana s stopniščem v nadmansardni del ostrešja,
- delovna soba.

Opremljenost:

- vodovod,
- 2 fazni električni tok,
- optični priključek za internet in TV,
- zbiralnik deževnice,
- prikllop na greznico.

Ogrevanje:

- peč na drva z zalogovnikom vode za centralno talno ogrevanje,
- kamin na drva.

Lokacija-oddaljenost:

- Raka 2 km,
- priključek na avto cesto- izvoz Smednik 1 km.

Infrastruktura-Raka:

- trgovina,
- osnovna šola,
- vrtec,
- zdravstvena postaja,
- pošta,
- gostišča.

Zaradi izjemno lepe lokacije in odlično zasnovane hiše vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Za dodatne informacije prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali email: info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.
Cankarjeva ulica 1
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**
E-mail: **info@novdom.si**

