



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>61,50m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+M</b>
Lokacija:	<b>BRESTANICA, Posavska</b>
Šifra:	<b>H-150123</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1932, adaptirano leta 2009</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

61,5 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1932, adaptirana l. 2009, 1.204 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 99.000,00 EUR

V Brestanici je naprodaj stanovanjska hiša.  
Zemljišče pod stavbo je opredeljeno kot stavbno zemljišče, del pa je kmetijsko zemljišče, urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste.

Stanovanjska hiša obsega 2 etaži in jo sestavlja:

#### **Pritličje**

predprostor s stopniščem,  
dnevna soba,  
kuhinja z jedilnico,  
spalna soba,  
kopalnica,  
kurilnica s postrojem za centralno ogrevanje.

#### **Mansarda**

neizdelani predvideni bivalni prostor.

#### **Opremljenost**

hišna številka,  
električni priključek,  
komunalni vodovod,  
priključek na greznico,  
izveden optični priključek za internet in TV.

#### **Ogrevanje**

centralno ogrevanje z radiatorji na kurilno olje

Leta 2009 je bila prenovljena streha (strešna kritina Gerard), izvedena izolacijska fasada, zamenjani okni ter vgrajena peč za centralno ogrevanje na olje.

#### **Lokacija**

nepremičnine se nahaja v bližini OŠ in vrtca ter letnega kopališča, neposredna bližina železniške postaje, trgovine in pošte ter gostišča, priključek na AC pa 8 km.  
Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena, prosta bremen.

Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**  
Cankarjeva ulica 1  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**  
E-mail: **[info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)**

