



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>400,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>KRŠKO, Posavska</b>
Šifra:	<b>H-061014</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>novogradnja, zgrajena l. 2014</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

400 m<sup>2</sup>, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2014, 7.466 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

Na Trški gori nad Krškem, 1 km od centra, na sončni in mirni lokaciji z lepim razgledom na travnike, gozd ter s pogledom na Bučercerco je naprodaj nedokončana novozgrajena stanovanjska hiša v treh etažah, hiša z izdanim gradbenim dovoljenjem.

#### **Podrobnejši opis**

Stavba zunanjih gabaritov cca. 11 x 13 m v treh etažah je na voljo cca. 400 m<sup>2</sup> neto uporabne površine z optimalno razporeditvijo prostorov za sodobne potrebe bivanja.

V kleti je predvidena soba za goste s kaminom na drva, shramba orodja, garaža in vinska klet.

V pritličju se nahaja enovit odprt dnevno bivalni prostor z izhodom na teraso, predvidena kuhinja in jedilnica, sobe, večja kopalnica in ločen WC. Iz dnevnega prostora je izhod na južno stran orientirano teraso, ki odlično dopolnjuje bivalni del s prostorom za druženje na prostem.

V mansardi so predvidene spalne sobe in kopalnica.

Vse etaže povezuje betonsko stopnišče.

#### **Okolica hiše**

Na parceli, ki meri 7466 m<sup>2</sup> je stavba umeščena tako, da je na voljo možnost ureditve tesare za druženje kot tudi zelenjavnega vrta ali bazena.

#### **Faza izvedbe**

Hiša je klasične gradnje grajena, klet je zidana z betonskimi zidaki, nadstropja pa z opečnimi zidaki. Objekt se prodaja v IV. gradbeni fazi. Izvedene so strojne in elektro instalacije, zgrajen je dimnik za priklop kamina, predvideno je talno ogrevanje s toplotno črpalko.

Do izvedbe na ključ je potrebno izdelati estrihe + HI in TI, izvesti še nabavo in priklop toplotne črpalke, nabava in montaža notranjih vrat, nabava in montaža talnih oblog (keramika, parket), izdelati omete in kitanje ter beljenje sten in stropov, nabava in montaža vtičnic, stikal in svetil. Za izvedbo teh del se predvideva, da bi bilo potrebnih še dodatne cca 6 mesecev.

#### **Vgrajena oprema**

- PVC okna in senčila, dvizna sekcijska garažna vrata
- vgrajeni sanitarni elementi Geberit.

#### **Opremljenost**

- vodovod
- 3 fazni električni tok
- optični priključek za internet in TV
- čistilna naprava

#### **Lokacija-oddaljenost**

- Krško 1 km
- priključek na avto cesto-izvoz Drnovo 5 km.

Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije. Zaradi izjemno lepe in sončne lokacije vam priporočamo ogled!

Nepremičnina je zemljiškoknjžno urejena in je bremen prosta.

Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali pošljite poizvedbo na email [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cankarjeva ulica 1  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: **info@novdom.si**

