



|                    |   |
|--------------------|---|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                                  |
| Tip:               | <b>Hiša - Vrstna</b>                            |
| Velikost:          | <b>161,90m<sup>2</sup></b>                      |
| Lokacija:          | <b>KRŠKO, Posavska</b>                          |
| Šifra:             | <b>H-071021</b>                                 |
| Država:            | <b>Slovenija</b>                                |
| Leto izgradnje:    | <b>zgrajeno leta 1865, adaptirano leta 2016</b> |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>                               |

161,9 m<sup>2</sup>, vrstna, zgrajena l. 1865, adaptirana l. 2016, 172 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 140.000,00 EUR

V Krškem je naprodaj prenovljena in opremljena poslovno-stanovanjska hiša, ki obsega pritličje in mansardo. Zemljišče je v celoti opredeljeno kot stavbno območje.

V pritlični etaži se nahaja poslovni del, ki ga sestavlja hodnik, izložbeni prostor, tri sobe, kopalnica in WC, pritlično etažo z mansardo povezuje stopnišče. Poslovni prostori v pritličju so bili kompletno prenovljeni oz. na novo izdelani leta 2016.

Pritlična etaža ima za stranke svoj ločen vhod iz parkirišča.

V mansardi se nahaja stanovanje z ločenim vhodom katero obsega predprostor, večji hodnik, dve spalni sobi, jedilnico, kuhinjo ter dnevno sobo z izhodom na balkon in kopalnico. Stanovanje je bilo prenovljeno leta 1992.

Hiši pripada 5 parkirnih mest.

Opremljenost: voda, elektrika, hišna št., ogrevanje s stenskimi električnimi radiatorji, klimatska naprava.

Spomladi 2021 je bila zamenjana strešna kritina in pred stavbo na novo položen asfalt.

Hiša se lahko uporablja tudi kot dvo-stanovanjska.

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena.

