



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>182,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+M</b>
Lokacija:	<b>SENOVO, Posavska</b>
Šifra:	<b>H-100823</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1965</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

182 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1965, 695 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

Na Senovem v urbani okolici je naprodaj vzdrževana in opremljena stanovanjska hiša.

**Osnovni podatki:**

Leto izgradnje hiše: 1965,  
skupna površina stanovanjske površine: 182 m<sup>2</sup>  
v celoti stavbno zemljišče: 695 m<sup>2</sup>,  
urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste,  
klasična gradnja-masivno zidana,  
okna in vhodna vrata so PVC,  
notranja vrata so lesena.

Hiša obsega 3 nadstropja in jo sestavlja:

**Klet:**

garaža,  
soba,  
kurilnica.

**Nadstropje:**

predprostor s stopniščem,  
kuhinja,  
jedilnica,  
dnevna soba z izhodom na balkon,  
spalna soba,  
delovni kabinet,  
kopalnica-WC.

**Mansarda:**

predprostor s stopniščem z izhodom na teraso,  
kuhinja z jedilnico,  
dnevna soba,  
spalna soba,  
kopalnica-WC.

**Komunalna opremljenost:**

mestni vodovod,  
optični priključek,  
priklop na kanalizacijsko omrežje.

**Ogrevanje:**

radiatorsko centralno ogrevanje s pečjo na olje ali drva,  
v mansardi IR paneli.

**Infrastruktura:**

trgovina Spar,  
osnovna šola,  
vrtec,  
zdravstveni dom,  
lekarna,  
pošta,  
banka.

Hiša ima lahko z manjšim posegom 2 ločena vhoda in ima potencial investicije za oddajanje v najem.

V sklopu nepremičnine se nahaja še ločeno kmetijsko zemljišče površine 788 m<sup>2</sup>.

Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjžno urejena in je bremen prosta.

Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**  
Cankarjeva ulica 1  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: **[info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)**

