



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>115,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/3</b>
Lokacija:	<b>KRŠKO, Posavska</b>
Šifra:	<b>S-050422</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2017</b>
Energetski razred:	<b>B1 (15 - 25 kWh/m2a)</b>

115 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2017, 1/3 nad., prodamo. Cena: 229.000,00 EUR

Naprodaj je tro sobno stanovanje v 1.nadstropju z dvigalom, vključno z dvema lastniškima parkirnima mestoma v garažnem delu stavbe. Enoti pripada tudi kletna shramba z izvedeno električno vtičnico.

Stanovanje se nahaja v Krškem na Vidmu na atraktivni lokaciji saj se na dlani ponuja vsa potrebna infrastruktura. V pritličju poslovno-stanovanjske stavbe se nahaja trgovina Spar v neposredni bližini banka, pošta, zdravstveni center, lekarna, ostale storitvene dejavnosti ter osnovna šola in vrtec. Stanovanje je bilo zgrajeno in vseljeno leta 2017.

Stanovanje obsega 66,4 m<sup>2</sup> bivalnih prostorov, 45,7 m<sup>2</sup> odprte terase ter 2,9 m<sup>2</sup> kleti. Parkirna mesta obsegata 13,30 in 13,80 m<sup>2</sup>. Dovož v parkirno etažo je v primeru snega ali ledu pozimi ogrevan.

Stanovanje obsega:  
-velik predprostor,  
-kuhinja z jedilnico-dnevno sobo z izhodom na teraso,  
-spalno sobo,  
-otroško sobo,  
-kopalnico in  
-ločen WC.

V sklopu nepremičnine je v souporabi še kolesarnica. Stanovanje ima svoja merilna mesta za vodovod, ogrevanje in elektriko. Ogrevanje je urejeno preko skupne kotlovnice na plin. Fasadni ovoj stavbe je v debelini 16 cm iz kamene volne, streha je v minimalnem naklonu, debelina izolacije je 20cm.

Vgrajena je klimatske naprave, optični priključek, video domofon. Talne obloge so keramične in parket, kopalnica je opremljena s sanitarno opremo. Okenski okvirji so iz PVC, zasteklitev je trojna, z žaluzijami na ročni pogon.

S soglasjem ostalih stanovalcev stavbe bi bilo možno del terase z montažno konstrukcijo spremeniti v dodatno sobo oz. podaljšati dnevno sobo v zimski vrt.

Zaradi dobre funkcionalne zasnove, izkoristka prostorov v stanovanju vam priporočamo ogled.

Stanovanje je zemljiško knjižno urejeno in bremen prosto. Stanovanje je takoj vseljivo. Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.

V priponki ENERGETSKA IZKAZNICA.

Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cankarjeva ulica 1  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**  
E-mail: **[info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)**

