



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - Garsonjera**

**23,75m<sup>2</sup>**

**P**

**KRŠKO, Posavska**

**SN-020624**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 2012**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

---

23,75 m<sup>2</sup>, garsonjera, zgrajena l. 1977, adaptirana l. 2012, pritličje, oddamo. Cena: 350,00 EUR/mes

---

V Krškem na Vidmu posredujemo pri oddaji prenovljene in opremljene garsonjere.

Stanovanje se nahaja na atraktivni lokaciji saj se na dlanj ponuja vsa potrebna infrastruktura. V neposredni bližini stanovanjske stavbe se nahaja trgovina Spar, banka, pošta, zdravstveni center, lekarna...

#### **Stanovanje obsega**

predprostor s kuhinjo  
sobo  
kopalnico

Stanovanje je bilo deloma prenovljeno. Zamenjana PVC okna, zamenjani radiatorji s termostatskimi ventili, nove talne obloge, kompletno prenovljena kopalnica, na novo nameščeno pohištvo.

Na stavbi je bila L.2008 zamenjana strešna kritina, L.2015 pa je bila izvedena energetska sanacija toplotne izolacije-fasada.

Izveden je optični priključek, domofon.

V stavbi je dvigalo, zagotovljenih je zadostno število parkirnih prostorov.

Zaradi odlične funkcionalne zasnove, izkoristka prostorov v stanovanju vam priporočamo ogled.

Stanovanje se oddaja za daljše časovno obdobje. Glede na velikost stanovanja je primerno za posameznika ali par. Stanovanje je vseljivo s 1.7.2024

Varščina ob najemu znaša v višini treh mesečni najemini.

Zaradi energetske prenove ima stanovanje izredno nizke obratovalne stroške, kateri znašajo cca. 100 €/mes.

Stanovanje je zemljiško knjižno urejeno in bremen prosto.

Za dodatne informacije prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cankarjeva ulica 1  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: **[info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)**

