



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
216,50m²
K+P+M
DOBOVA, Posavska
H-201122
Slovenija
zgrajeno leta 1976
Ni podatka

216,5 m², samostojna, zgrajena l. 1976, 1.896 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 145.000,00 EUR

V Dobovi v urbani okolici je naprodaj zelo dobro vzdrževana in opremljena stanovanjska hiša.

Osnovni podatki:

letu izgradnje hiše: 1976,
skupna površina stanovanjske stavbe: 216,50 m²,
letu izgradnje gospodarskega objekta: 1933,
skupna površina gospodarskega objekta: 114 m²,
v celoti ravninsko zemljišče velikosti 1.896 m² od tega stavbno zemljišče cca.: 1.250 m²,
urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane in z javno razsvetljavo osvetljene ceste,
klasična gradnja-masivno zidana,
PVC okna z ruletami,
leta 2003 je bila zamenjana strešna kritina.

Hiša obsega 3 nadstropja in jo sestavlja:

Klet:
shramba,
kurilnica.

Pritličje:
vetrolov s stopniščem,
predprostor,
kuhinja,
jedilnica,
dnevna soba,
dve spalni sobi,
kopalnica-WC.

Mansarda:
predprostor,
kuhinja-jedilnica,
dnevna soba,
dve spalni sobi,
kopalnica-WC.

Gospodski objekt:
garažni prostor,
drvarnica,
prostor za spravilo orodja.

Opremljenost:
vodovod,
3 fazni električni tok,
prijključek za internet in TV.

V notranjosti hiše je možno odstraniti predelno steno in prostore povezati v enovit odprti prostor.
Zaradi zasnove prostorov in dveh ločenih etažnih vhodov in umeščenosti stopnišča se lahko hiša uporablja kot dvo stanovanjska.
Okolica hiše je zasajena z grmovnicami in drevesi.

Ogrevanje:
centralno ogrevanje z radiatorji s kombinirano pečjo na drva ali kurilno olje.

Lokacija:
Brežice 6 km,
prijključek na avto cesto LJ-ZG-izvoz Čatež 6 km.

Infrastruktura:
Terme Paradiso,
trgovine,
bencinski servis,
železniška postaja,
storitvene dejavnosti,
osnovna šola,
vrtec,
pošta,
gostišča.

Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije v neposredni bližini Term Paradiso in Term Čatež. Zaradi lepe lokacije vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in ima izdano **gradbeno in uporabno dovoljenje** ter je bremen prosta.
Za dodatne informacije nam prosim pošljite sporočilo na info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.
Cankarjeva ulica 1
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

