



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

115,00m²

K+P+M

GORJANE, Savinjska

H-150922

Slovenija

zgrajeno leta 1998

Ni podatka

115 m², samostojna, zgrajena l. 1998, 9.965 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

V kraju Gorjane je napredaj odlično vzdrževana in opremljena stanovanjska stavba.

Osnovni podatki:

- leto izgradnje: 1988,
- stanovanjske stavba in strehe je bila prenovljena
- skupna površina stanovanjske stavbe: 115 m²,
- velikost zemljišče: 9965 m²,
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste, zadnji odsek ceste skozi gozd je utrjena makadamska služnostna pot v dolžini cca. 150 m
- klet je klasične gradnje-masivno zidana, nadstropje in mansarda je zgrajena iz lesa, strop nad kletjo je armirano betonske izvedbe, strop nad nadstropjem pa je lesen,
- okna in vrata so lesena

Stanovanjska stavba obsega 3 nadstropja in jo sestavlja:

Klet:

- kurilnica,
- prostor s prešo za spravilo orodja in opreme.

Pritličje:

- predprostor
- večji dnevni prostor z izhodom na balkon, ki je orientiran na južno stran,
- kuhinja z jedilnico
- kopalnica-WC.

Mansarda:

- spalna soba,
- otroška soba,
- prostor za sanitarije in tuš.

Opremljenost:

- vodovod,
- 3 fazni električni tok,
- priključek za internet in TV do parcele.

Ogrevanje:

- centralno radiatorsko ogrevanje s pečjo na olje/drva.

Lokacija-oddaljenost:

- Krško 16 km
- priključek na avto cesto- izvoz Drnovo 20 km.

Na zemljišču se nahaja vkopan betonski zbiralnik deževnice kapacitete 30.000 litrov, ki je namenjen za zalivanje dreves in vrta, zasejeni so mladi kostanji-maroni in orehi, ki se zalivajo kapljično. V sklopu nepremičnine se nahaja še garaža.

Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije. Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled!

Stanovanjska stavba ima izdano gradbeno dovoljenja za objekte daljšega obstoja in s tem tudi pridobljeno uporabno dovoljenje. Nepremičnina je zemljiškknjžno urejena in je bremen prosta.

Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali email: info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cankarjeva ulica 1
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**
E-mail: **info@novdom.si**

