



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	148,20m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	BOŠTANJ, LOG, Posavska
Šifra:	H-030522
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1971
Energetski razred:	F (150 - 210 kWh/m2a)

148,2 m², samostojna, zgrajena l. 1971, 700 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

V naselju Log v urbani okolici je naprodaj stanovanjska hiša, v sklopu nepremičnine se nahaja še pomožni objekt.

Osnovni podatki

- leto izgradnje hiše: 1971,
- skupna površina stavbe: 148,20 m² + površina mansarde
- v celoti stavbno zemljišče: 700 m²,
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste,
- klasična gradnja-masivno zidana,
- okna so PVC, v mansardi so lesena.

Klet

- osrednji prostor
- ozimnica,
- garaža,
- kurilnica.

Pritličje

- predprostor s stopniščem,
- hodnik,
- kuhinja in jedilnica z izhodom na balkon,
- dnevna soba,
- spalna soba,
- otroška soba,
- shramba
- kopalnica.

Mansarda ni izdelana.

Komunalna opremljenost

- kabelski priključek za TV in internet,
- optični priključek za internet in TV napeljan do zemljišča,
- priklop na kanalizacijsko omrežje.

Ogrevanje in hlajenje

- centralno ogrevanje z radiatorji s pečjo na kurilno olje,
- klimatska naprava.

Infrastruktura Boštanj

- osnovna šola,
- vrtec,
- trgovski centri,
- gostišča.

Okolica hiše je zasajena z grmovnicami in drevesi, sončni prostor z možnostjo zelenjavnega vrta. Dovoz in dvorišče pred hišo je asfaltirano.

Hiša ima lahko z manjšim gradbenim posegom dva ločena vhoda in ima potencial investicije za oddajanje v najem.

Zaradi lepe lokacije vam priporočamo ogled!

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena z izdanim gradbenim dovoljenjem in je bremen prosta.

Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije.

Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali email: info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cankarjeva ulica 1
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**
E-mail: **info@novdom.si**

