



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Vikend - Bivalen

Velikost:

73,20m²

Nadstropje:

K+P+M

Lokacija:

CURNOVEC, Posavska

Šifra:

V-160619

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1993, adaptirano leta 2009

Energetski razred:

F (150 - 210 kWh/m2a)

73,2 m², bivalen, zgrajen l. 1993, adaptiran l. 2009, 2.183 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 48.000,00 EUR

V kraju Curnovec na sončni in panoramski lokaciji, ki je objeta v prijeten objem narave vendar še v bližini urbane okolice je naprodaj posest velikosti 2183 m² na katerem stoji vinska klet z bivalnimi prostori v treh etažah K+P+M, grajena l. 1993, skupna neto površina stavbe 73,2 m², s priključki (voda, elektrika, ogrevanje s pečjo na drva). Dostop iz asfaltirane javne ceste.

Zemljišče pod stavbo je opredeljeno kot območje razpršene poselitve. Objekt je grajen klasično, stene so zidane, objekt je toplotno izoliran, stropna plošča je iz armiranega betona. Na zemljišču je zasajeno sadno drevje in vinograd cca. 400 trt.

Klet sestavlja shramba in vinska klet.

Pritličje sestoji iz kuhinje, jedilno-dnevnim prostorom in kopalnice.

Mansarda je še neizdelana in ima izhod na balkon.

Mirno in naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije. Zaradi izjemno lepe lokacije in urejene okolice, ki je zasajena z okrasnim rastlinjem vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena z izdanim gradbenim dovoljenjem.

