



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

186,10m²

CURNOVEC, Posavska

H-050720

Slovenija

zgrajeno leta 1980

F (150 - 210 kWh/m2a)

186,1 m², samostojna, zgrajena l. 1980, 308 m² zemljišča, prodamo. Cena: 75.000,00 EUR

V kraju Curnovec je naprodaj lepo vzdrževana in opremljena stanovanjska hiša.

Osnovni podatki:

- leto izgradnje hiše: 1980,
- skupna površina stanovanjske stavbe: 203 m²
- uporabna površina 104,80 m²,
- v celoti stavbno zemljišče: 308 m²,
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste,
- klasična gradnja-masivno zidana,
- okna in vrata so lesena,
- zamenjana strešna kritina.

Hiša obsega 3 nadstropja in jo sestavlja:

Pritličje:

- predprostor s stopniščem,
- večji pogostitveni prostor-kuhinja z jedilnico,
- dve kleti,
- kurilnica,

Nadstropje:

- predprostor,
- kuhinja,
- dnevna soba,
- jedilnica,
- spalna soba.

Mansarda:

- odprt tloris (neizdelano).

Opremljenost:

- vodovod,
- elektrika,
- priklon na greznico,
- hišna številka.

Ogrevanje:

- centralno ogrevanje z radiatorji s pečjo na kurilno olje,
- v kuhinji še štedilnik na drva.

Lokacija-oddaljenost:

- Artiče 5 km,
- Brežice 9 km,
- priključek na avto cesto- izvoz Čatež ob Savi 10 km.

Infrastruktura-Artiče:

- trgovina,
- osnovna šola,
- vrtec,
- gostišče.

V sklopu nepremične pred hišo (zadnja fotografija) je možnost nakupa še dodatnega stavbnega in kmetijskega zemljišča v izmeri 2338 m² za ceno 12.000 € oz. po dogovoru. Zaradi izjemno lepe in panoramske lokacije vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena z izdanim gradbenim dovoljenjem in je bremen prosta.

Za dodatne informacije pokličite na telefon **041 580 981** ali email: **info@novdom.si**



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cankarjeva ulica 1
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**
E-mail: **info@novdom.si**

