



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
277,40m²
K+P+M
ŠKOCJAN, Dolenjska
H-141123
Slovenija
novogradnja, zgrajena l. 2023
Ni podatka

277,4 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2023, 781 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 269.000,00 EUR

V Škocjanu je ljubiteljem bivanja v zelenem okolju v mirnem urejenem naselju novjših stanovanjskih hiš na voljo odlična možnost za nakup novo zgrajene enodružinske hiše na sončni parceli z dovozno cesto.

Podrobnejši opis

V treh etažah (K+P+M) je na voljo cca. 277,4 m² neto uporabne površine z optimalno razporeditvijo prostorov za sodobne potrebe bivanja.

Klet

1. kmečka soba
2. kopalnica
3. hodnik
4. kurilnica
5. mrzla shramba
6. garaža
7. garaža

Iz kmečke sobe je izhod na zunanje površine, ki odlično dopolnjuje bivalni del s prostorom za druženje na prostem.

Prtljije

1. dnevni prostor
2. terasa
3. parkiranje
4. vetrolov
5. kabinet
6. hodnik-shramba
7. spalnica
8. shramba
9. hodnik
10. kopalnica
11. stopnišče
12. balkon

Mansarda

1. spalnica
2. kopalnica
3. stopnišče
4. hodnik
5. shramba
6. dnevni prostor-kuhinja
7. terasa

Nadstropja povezuje betonsko stopnišče.

Okolica hiše

Na parceli, ki meri 781 m² je hiša z garažo umeščena tako, da je na voljo možnost ureditve tesarje za druženje kot tudi zelenjavnega vrta ali bazena.

Faza izvedbe

Hiša je klasične gradnje z opečnimi zidaki. Objekt se prodaja v IV. gradbeni fazi. Izvedene so strojne in elektro instalacije, zgrajen je dimnik za priklp kamina in dimnik v kurilnici. Izveden je elektro in vodovodni priklp ter kanalizacija do predvidene čistilne naprave.

Do izvedbe na ključ je potrebno izvesti talne oblog (keramika, parket), izvesti še nabavo in priklp toplotne črpalke, nabava in montaža notranjih vrat, beljenje sten in stropov, nabava in montaža vtičnic, stikal in svetil ter izvesti zunanjo ureditev. Za izvedbo teh del se predvideva, da bi bilo potrebnih še cca 5 mesecev.

Vgrajena oprema in izvedba

- strešna kritina iz gline/ keramike / Bogener,
- kleti zidana z betonskimi zidaki, za zgornje etaže uporabljen zidak Winerberger/ porotherm,
- instalacije elektro izvedene za alarm, kamere, optika na parceli, kakor tudi plin, predvideno že za fotovoltaiko, ter za napravo polnilnega mesta za e avto,
- voda dodatno iz kapnice (Tims), zaloga 20 m³,
- prezačevanje, cesti vgrajeno za rekuperacijo, stalno prezačevanje,
- PVC okna Bayer v imitaciji lesa zunaj/noter,
- vgrajeno talno ogrevanje v vseh etažah
- predvideno ogrevanja na drva in TČ, možnost kamina oz. drugih naprav za ogrevanje na drva, (4 dimniki)
- druga garaža visoka 3,5 m, ki je primerna za avtomod ali kakšen traktor itd.,
- spredaj pred hišo možnost naprave nadstreška,

Lokacija

Hiša se nahaja na robu naselja. Njena lega zagotavlja sonce preko celega dne. Lokacija z okolico nudi tudi obilo možnosti za razne športe na reki Krki, sprehode, kolesarjenje in rekreacijo, (konjeništv...).

Od hiše vas do priključka na avtocesto Lj-ZG loči le 3 km, do Šmarjeških toplic in Otočca je 10 km, Novo mesto pa 20 km.

Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stanovanjske površine.

Hiša je primerna za družinsko življenje v vsakodnevnem neposrednem stiku z zelenjem narave.

Pravno stanje

Nepremičnina je ZK urejena. Izdano je gradbeno dovoljenje.

Za dodatne informacije prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali pišite na email: info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cankarjeva ulica 1
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

