



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 3-sobno**

Velikost:

**90,25m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1/3**

Lokacija:

**KRŠKO, Posavska**

Šifra:

**S-031021**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1954**

Energetski razred:

**E (105 - 150 kWh/m2a)**

---

90,25 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1954, 1/3 nad., prodamo. Cena: 94.900,00 EUR

---

V staro mestnem delu Krškega je naprodaj 3 sobno meščansko stanovanje. Stanovanje obsega večji hodnik, kuhinjo z jedilnico z izhodom na balkon, dnevno sobo, spalno sobo, otroško sobo, kopalnico in WC ter shrambo. Stanovanje meri 82,05 m<sup>2</sup> in dve kleti izmere 8,20 m<sup>2</sup>. Urejeni so vsi priključki, ogrevanje je centralno, izveden je optični priključek za internet in TV.

L. 1980 je bila v stanovanju prenovljena kuhinja in kopalnica, z izvedenimi vodovodnimi in elektro instalacijami. L.2017 so bila zamenjana okna-PVC.

Na stavbi je bila (L.1999) zamenjana strešna kritina, Na stavbi je s sredstvi rezervnega sklada spomladi 2022 tudi predvidena energetska sanacija toplotne izolacije-fasade s kameno volno.

Zaradi dobre funkcionalne zasnove, izkoristka prostorov v stanovanju vam priporočamo ogled.

Parkirišča se nahajajo pred in za stavbo.

Zaradi odlične funkcionalne zasnove, nizkih obratovalnih stroškov, izkoristka prostorov v stanovanju vam priporočamo ogled.

Stanovanje je zemljiško knjižno urejeno in prosto bremen. Vseljivo v roku enega meseca.

Možnost pogajanja o ceni.

Za dodatne informacije oz. poizvedbe lokacije pokličite na telefon 041 580 981 ali email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cankarjeva ulica 1  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**  
E-mail: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)

