



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	149,30m²
Nadstropje:	K+P
Lokacija:	BREZJE PRI RAKI, Posavska
Šifra:	H-220622
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1977
Energetski razred:	Ni podatka

149,3 m², samostojna, zgrajena l. 1977, 3.120 m² zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR

V kraju Brezje pri Raki v urbani okolici je naprodaj odlično vzdrževana in opremljena stanovanjska hiša.

Osnovni podatki

- leto izgradnje hiše: 1977,
- skupna površina stanovanjske stavbe: 149,30 m²
- skupna površina gospodarskega objekta: 114,40 m²,
- v celoti stavbno zemljišče: 3120 m²,
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste,
- montažna hiša Marles,
- okna in vrata so lesena,
- leta 2000 je bila zamenjana strešna kritina,
- strop je izoliran.

Hiša obsega 2 nadstropji in jo sestavlja

Klet

- predprostor s stopniščem,
- garaža,
- kuhinja,
- kopalnica,
- spalna soba,
- ozimnica,
- kurilnica,
- kopalnica.

Pritličje

- predprostor,
- kuhinja,
- dnevna soba in jedilnica z izhodom na balkon,
- spalna soba,
- otroška soba,
- kopalnica.

Gospodski objekt

- vkopana klet iz kamna,
- garaža,
- dvarnica.

Opremljenost

- vodovod,
- 3 fazni električni tok,
- optični priključek za internet in TV,
- priklon na greznico.

Ogrevanje

- centralno ogrevanje z radiatorji in talno ogrevanje v kopalnici in kuhinji, s postrojem toplotne črpalke za ogrevanje sanitarne vode ter peč na drva in olje za centralno ogrevanje,

Lokacija-oddaljenost

- Raka 4 km,
- priključek na avto cesto- izvoz Smednik 5 km.

Infrastruktura-Raka

- trgovina,
- osnovna šola,
- vrtec,
- zdravstvena postaja,
- pošta,
- gostišča.

Okolica hiše je zasajena z grmovnicami in sadnimi drevesi, sončni prostor z možnostjo zelenjavnega vrta. Prekrasen ambient s pogledom na južno stran proti Gorjancem. Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in je bremen prosta.

Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali email: info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cankarjeva ulica 1
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**
E-mail: **info@novdom.si**

