



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>275,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+M</b>
Lokacija:	<b>GORNJI LENART, Posavska</b>
Šifra:	<b>H-080622</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2006</b>
Energetski razred:	<b>NI podatka</b>

275 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2006, 2.398 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 530.000,00 EUR

V bližini Artič in Brežic v kraju Gornji Lenart je naprodaj odlično vzdrževana in opremljena stanovanjska hiša.

#### Osnovni podatki:

- leto izgradnje hiše: 2006,
- skupna površina stanovanjske stavbe: 275 m<sup>2</sup>,
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste,
- klasična gradnja-masivno zidana,
- PVC okna, vrata so lesena.

Hiša obsega 2 nadstropji in jo sestavlja:

#### PRITLIČJE

NADKRITI VHOD 30 m<sup>2</sup>  
PREDPROSTOR 20 m<sup>2</sup>  
KABINET 10 m<sup>2</sup>  
DNEVNA SOBA 32 m<sup>2</sup>  
KUHINJA 15 m<sup>2</sup>  
SHRAMBA 3 m<sup>2</sup>  
TERASA 13,5 m<sup>2</sup>  
JEDILNICA 9 m<sup>2</sup>  
ŽIRSKI VRT 20 m<sup>2</sup>  
KOPALNICA Z WC 13 m<sup>2</sup>  
KURILNICA 4 m<sup>2</sup>  
SKUPAJ 169,50 m<sup>2</sup>

#### NADSTROPJE

GALERIJA 1 24 m<sup>2</sup>  
OTROŠKA SOBA 1 12 m<sup>2</sup>  
OTROŠKA SOBA 2 13 m<sup>2</sup>  
UTILITY 8,50 m<sup>2</sup>  
KOPALNICA Z WC 9 m<sup>2</sup>  
GARDEROBA 4 m<sup>2</sup>  
SPALNICA 10 m<sup>2</sup>  
BALKON 14 m<sup>2</sup>  
GALERIJA 2 11 m<sup>2</sup>  
SKUPAJ 105,5 m<sup>2</sup>

#### ZUNANJOST

LETNA KUHINJA 70 m<sup>2</sup>  
SAVNA ZA 6 OSEB 6 m<sup>2</sup>  
JACUZZI  
NADKRITA GARAŽA (2 AVTA)

#### Opremljenost:

- vodovod,
- 3 fazni električni tok,
- priključek za internet in TV,
- priključek na greznico.

#### Ogrevanje:

- centralno ogrevanje z radiatorji in talnim ogrevanjem s pečjo na zemeljski plin,
- v dnevnem prostoru s kaminom na drva.

#### Lokacija-oddaljenost:

- Artiče 2 km,
- Brežice 4 km,
- priključek na avto cesto- izvoz Čatež 7 km.

#### Infrastruktura Artiče:

- osnovna šola,
- novozgrajen vrtec,
- trgovina,
- pošta,
- gostišče.

Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena z izdanim gradbenim dovoljenjem in je bremen prosta.

Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**  
Cankarjeva ulica 1  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **041/580-981**  
E-mail: **[info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)**

