



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
96,30m²
DOLENJA VAS PRI KRŠKEM, Posavska
H-250525
Slovenija
novogradnja, zgrajena l. 2016
Ni podatka

96,3 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2016, 8.113 m² zemljišča, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

V kraju Dolenja vas pri Krškem je naprodaj zelo lepo vzdrževana ter s pohištvo deloma opremljena stanovanjska stavba.

Osnovni podatki:

- leto izgradnje: 2016
- skupna površina stavbe: 96,30 m²
- velikost zemljišče: 8113. m²
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste
- okna in vrata so PVC, kletna vrata pa iz masivnega lesa

Hiša je klasične gradnje, klet je zidana z betonskimi zidaki, pritličje iz opečnega modularnega bloka, mansarda pa je lesene konstrukcije.

Stene in tla so obložene s toplotno izolacijo iz kamene volne deb. 10 cm ter zaključnim fasadnim slojem Rofix, v zgornji etaži je strop prav tako izoliran s kameno volno deb. 30 cm in obdan v Knauf konstrukcijo.

Stavba obsega s stopniščem povezano nadstropje z mansardo in jo sestavlja

Klet

- predprostor
- večja shramba

Pritličje

- dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso kjer se nahaja letna kuhinja
- spalna soba
- kopalnica-WC

Mansarda

- dve spalni sobi

Opremljenost

- vodovod
- elektro priklop
- optični priključek za internet in TV
- mala čistilna naprava
- videonadzor

Ogrevanje

- kamin na drva
- električno talno ogrevanje

Lokacija-oddaljenost

- Krško 7 km
- priključek na avto cesto LJ-ZG izvoz Drnovo 12 km

V sklopu nepremičnine se nahaja še večje dvorišče ograjeno z ograjo na elektro pogon.

Na JV strani se odpira prekrasen pogled na okoliško gričevje

Zemljišče pod stavbo je opredeljeno kot območje površine razpršene poselitve, ostalo je kmetijsko zemljišče z zasajenim drevjem in grmovnicami.

Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije. Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled!

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Za dodatne informacije nas pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na elektronski naslov info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67

8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

