

Prodaja stanovanje SEVNICA, OBJEKT VILA PLANINSKA, 108,30m² 279.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
108,30m²
4/4
SEVNICA, OBJEKT VILA PLANINSKA, Posavska
S-291124
Slovenija
novogradnja, zgrajena l. 2024
A1 (0 - 10 kWh/m2a)

108,3 m², 3-sobno, "penthouse", novogradnja - zgr. l. 2024, 4/4 nad., prodamo. Cena: 279.000,00 EUR

Naprodaj je trisobno "penthouse" stanovanje, ki se nahaja v novozgrajeni večstanovanjski stavbi Objekt Vila Planinska. V stavbi se nahaja dvigalo. Stanovanje se nahaja v Sevnici na atraktivni lokaciji saj se na dlani ponuja vsa potrebna infrastruktura. V bližini se nahaja banka, pošta, zdravstveni center, lekarna, ostale storitvene dejavnosti ter osnovna šola in vrtec.

Stanovanje obsega 74,6 m² bivalnih prostorov, shramba, 4,1 m², odprta terasa in balkon 29,6 m² in ga sestavlja

- kuhinja z jedilnico-dnevno sobo z izhodom na veliko teraso in balkon
- spalna soba
- otroška soba
- kopalnica

Stanovanje ima vgrajena in izvedena

- troslojna eko pasiv okna s skritim okovjem, primerna za pasivno gradnjo
- talno gretje
- visoke stropove višine 260 cm
- višja notranja vrata 210 cm
- vhodna vrata višina 215cm, ki so ognjevarna, protivlomna, protihrupna, dimotesna s kukalom
- fasada 18 cm
- ogrevanje na toplovod
- klimatska naprava
- rekuperator zraka
- sanitarna voda na bojler
- nizka tuš kad v kopalnici
- žaluzije krpan CT80
- žaluzije na balkonih na elektro pogon
- steklene balkonske ograje
- vhodna rampa
- lastniško parkirišče s predpripravo za nadstrešek
- predvidena je ograja okoli objekta
- video domofon

Stanovanju pripada 1 lastniško parkirno mesto, možnost dokupa dodatnega parkirnega prostora. Zaradi odlične funkcionalne zasnove, izkoristka prostorov v stanovanju vam priporočamo ogled.

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena, prosta bremen z izdanim gradbenim in uporabnim dovoljenjem.

Za dodatne informacije nas prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na email info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

