



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend - Bivalen
Velikost:	101,20m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	TRNOVEC, Posavska
Šifra:	V-220525
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2014
Energetski razred:	Ni podatka

101,2 m², bivalen, zgrajen l. 1976, adaptiran l. 2014, 5.725 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

V kraju Trnovec je naprodaj vzdrževana ter s pohištvo deloma opremljena vinska klet z bivalnimi prostori.

Osnovni podatki

- leto izgradnje: 1976
- leto prenove: 2014
- skupna površina stavbe: 101,2 m²
- velikost zemljišče: 5725 m²
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste
- klasična gradnja-masivno zidana, armirano betonske plošče
- okna in vrata so PVC in lesena

Stavba obsega s stopniščem povezano nadstropje z mansardo in jo sestavlja

Klet

- dnevni prostor
- kabinet
- WC

Pritličje

- predprostor
- dnevni prostor s kuhinjo z jedilnico z izhodom na balkon
- kopalnica-WC

Mansarda

- dve spalni sobi

Opremljenost

- vodovod
- 3 fazni električni tok
- izveden priključek na greznico

Ogrevanje

- kamin na drva
- električno radiatorsko ogrevanje

Lokacija-oddaljenost

- Sevnica 10 km
- priključek na avto cesto 22 km

V sklopu nepremičnine se nahaja še vrtni rastlinjak.

Zemljišče pod stavbo je opredeljeno kot območje površine razpršene poselitve, ostalo je kmetijsko zemljišče z zasajenim sadnim drevjem in grmovnicami. Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije. Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Za dodatne informacije nas pokličite na telefon **041 580 981** ali pišite na email **info@novdom.si**



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

