



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

146,90m²

P+M

BRESTANICA, Posavska

H-310525

Slovenija

zgrajeno leta 1932, adaptirano leta 2009

Ni podatka

146,9 m², samostojna, zgrajena l. 1932, adaptirana l. 2009, 1.204 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

V Brestanici je na voljo družinska hiša!

Lokacija, ki združuje mir in udobje – stanovanjska hiša se nahaja v prijetnem okolju z urejenim dostopom iz asfaltirane javne občinske ceste. V neposredni bližini so osnovna šola, vrtec, letno kopališče, športno-rekreacijske površine, teniška in odbojkarska igrišča ter kolesarska steza. Vse, kar potrebujete, je na doseg roke!

Prostorna hiša z dvema etažama

Pritličje vam ponuja funkcionalen predprostor s stopniščem, svetlo dnevno sobo za sprostitev in druženje, kuhinjo z jedilnico za družinska kosila, udobno spalnico, kopalnico ter kurilnico s centralnim ogrevanjem.

Mansarda je neizdelani bivalni prostor, ki čaka na vašo ustvarjalnost – idealen za dodatno sobo, pisarno ali otroško igralnico.

Kakovostna prenova zunanosti objekta

Hiša je opremljena z električnim priključkom, komunalnim vodovodom, greznico in optičnim priključkom za internet in TV. Leta 2009 je bila izvedena pomembna prenova: nova streha z vrhunsko kritino Gerard, izolacijska fasada, zamenjana okna z zunanji roletami ter vgrajena peč za centralno ogrevanje na kurilno olje.

Udobno ogrevanje

Centralno ogrevanje z radiatorji na kurilno olje vam zagotavlja prijetno toplino skozi vse leto.

Odlična prometna povezanost

Nepremičnina je le 8 km oddaljena od avtocestnega priključka Ljubljana-Zagreb, poleg tega pa je v neposredni bližini železniška postaja, kar omogoča enostavno potovanje.

Zemljišče pod stavbo je delno opredeljeno kot stavbno, del pa kot kmetijsko zemljišče, kar odpira dodatne možnosti uporabe. Nepremičnina je zemljiško-knjižno urejena in ima izdano **uporabno dovoljenje**, kar omogoča hitro selitev.

Ne odlašajte – pokličite za več informacij!

Za ogled in dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali pišite na info@novdom.si

Vaš novi dom v Brestanici čaka na vas – priložnost, ki je ne smete zamuditi!



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

